

Zukunft Wohnen - DAS WOHNREGAL

Weiterentwicklung von Bestandssiedlungen in Köln

Neuplanung des Areals Scheidtweilerstraße 44-48

UTE PIROETH ARCHITEKTUR

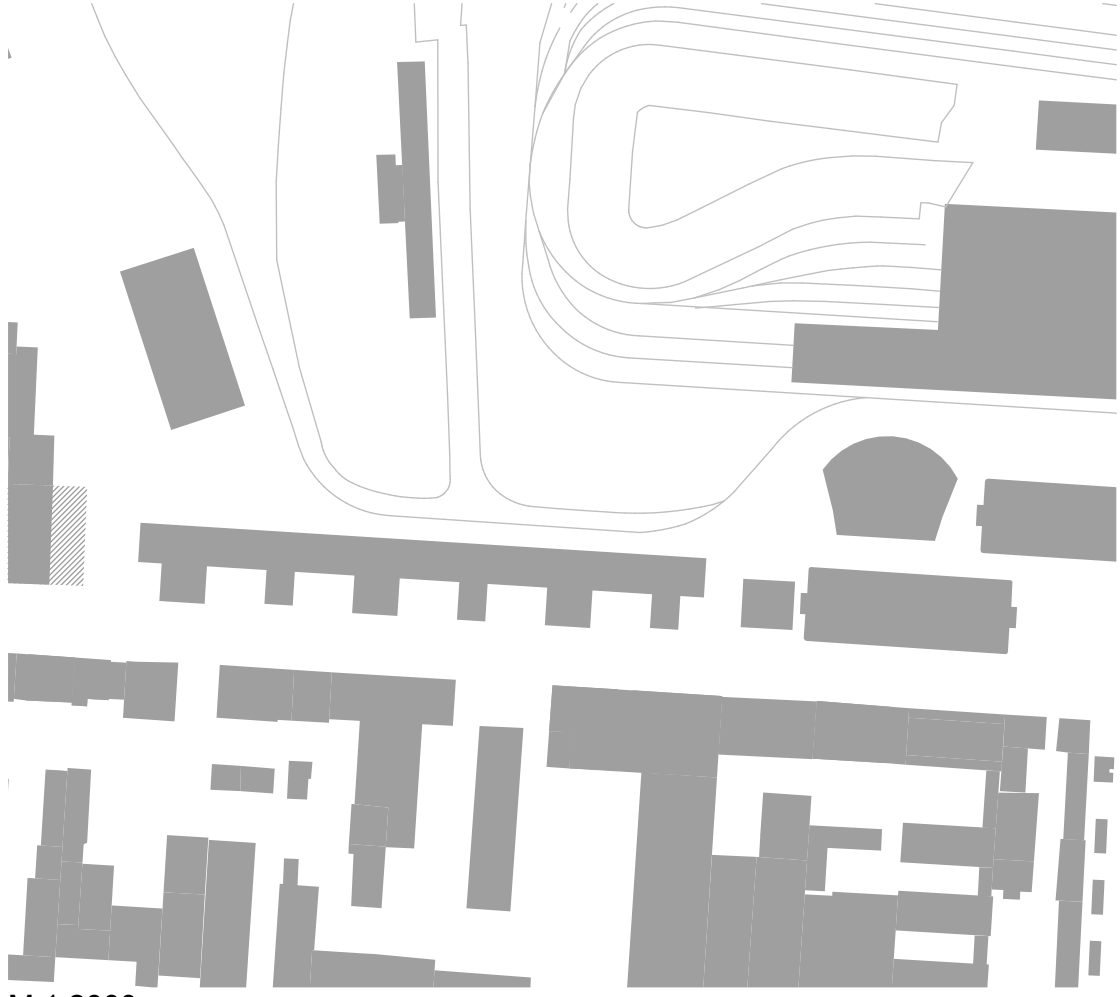
Dipl.-Ing. Architektin BDA

Agrippinawerft 6 50678 Köln

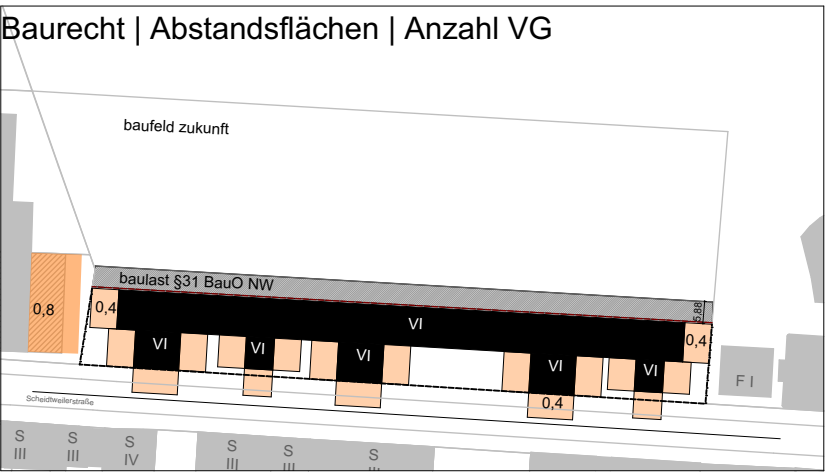
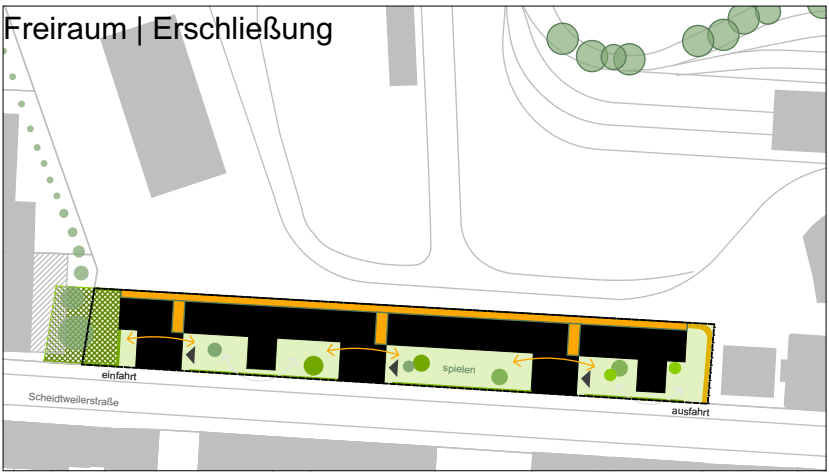
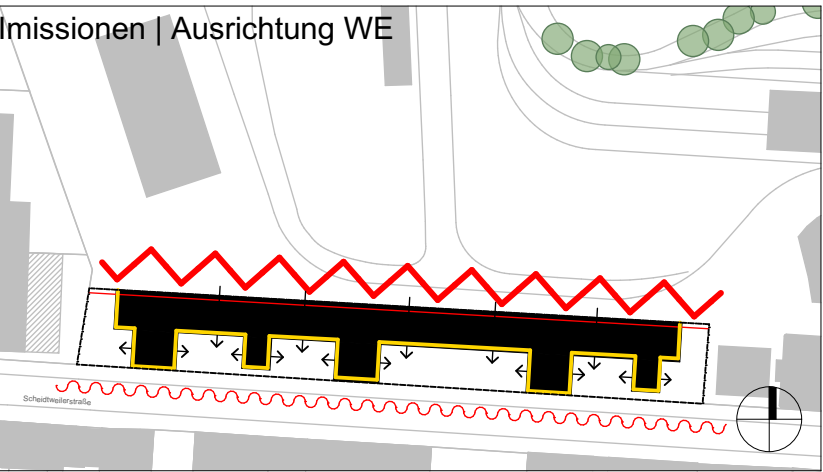
office@piroeth-architektur.de



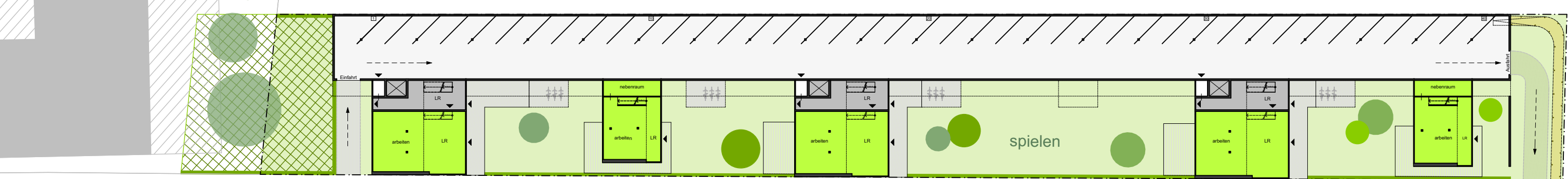
Städtebaulicher Entwurf M 1:1000



M 1:2000



Kenndaten	
Grundstücksfläche	3.421 m ²
Bruttogeschossfläche	12.122 m ²
Nutzfläche	9.092 m ²
Geschossflächenzahl	3,54
Grundflächenzahl	0,60
Anzahl Vollgeschosse	VI
Anzahl Wohneinheiten	80

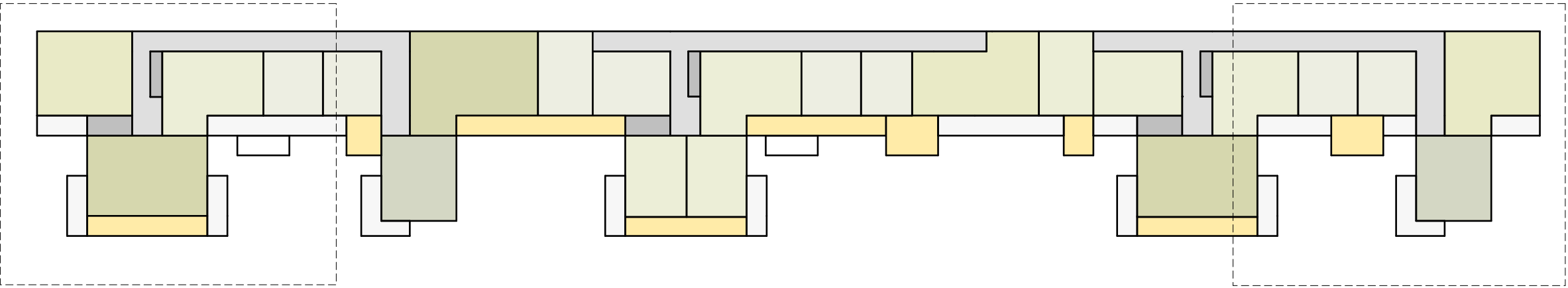


Grundriss Erdgeschoss mit Umgebung M 1:500

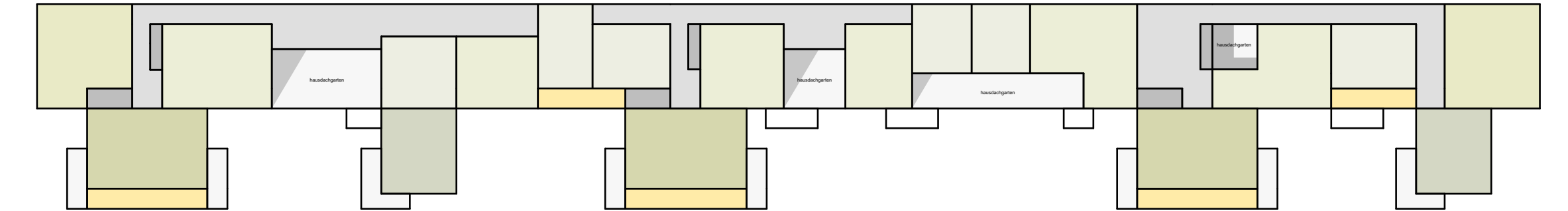


Grundriss 1.Obergeschoss M 1:500

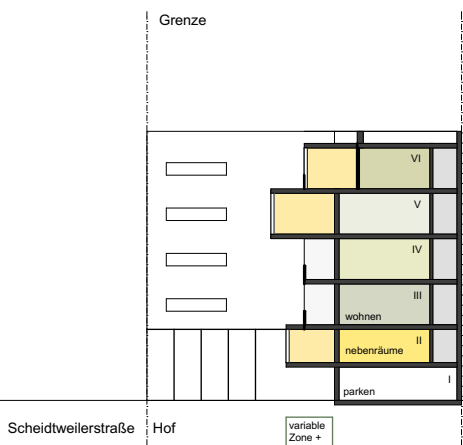
- Erschließung - vertikal
- Erschließung - horizontal
- Freifläche
- 5 ZKB
- 4 ZKB
- 3 ZKB
- 2 ZKB
- Appartement
- Wintergarten



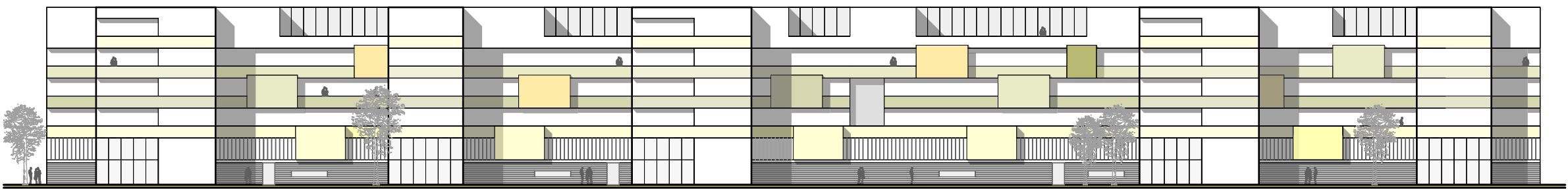
Grundriss Regelgeschoss M 1:500



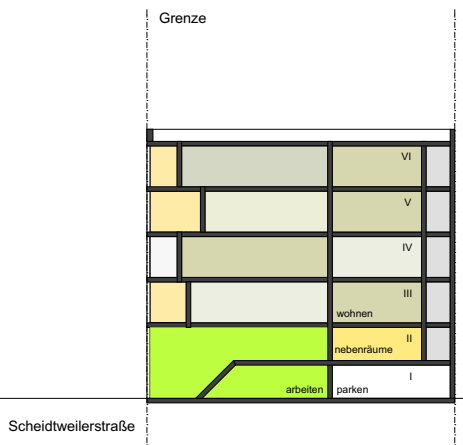
Grundriss Dachgeschoss M 1:500



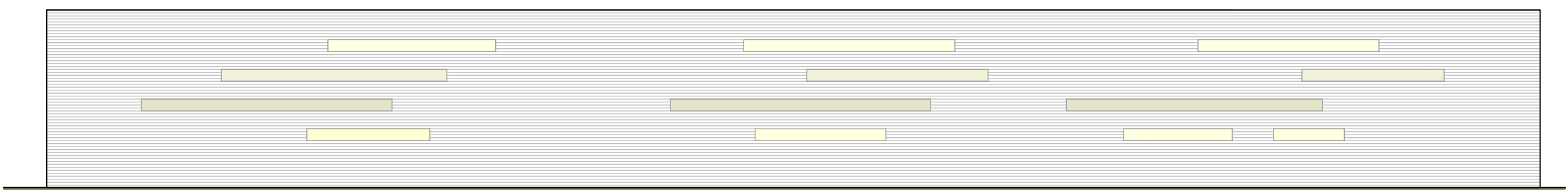
Schnitt Hof M 1:500



Ansicht Süd M 1:500



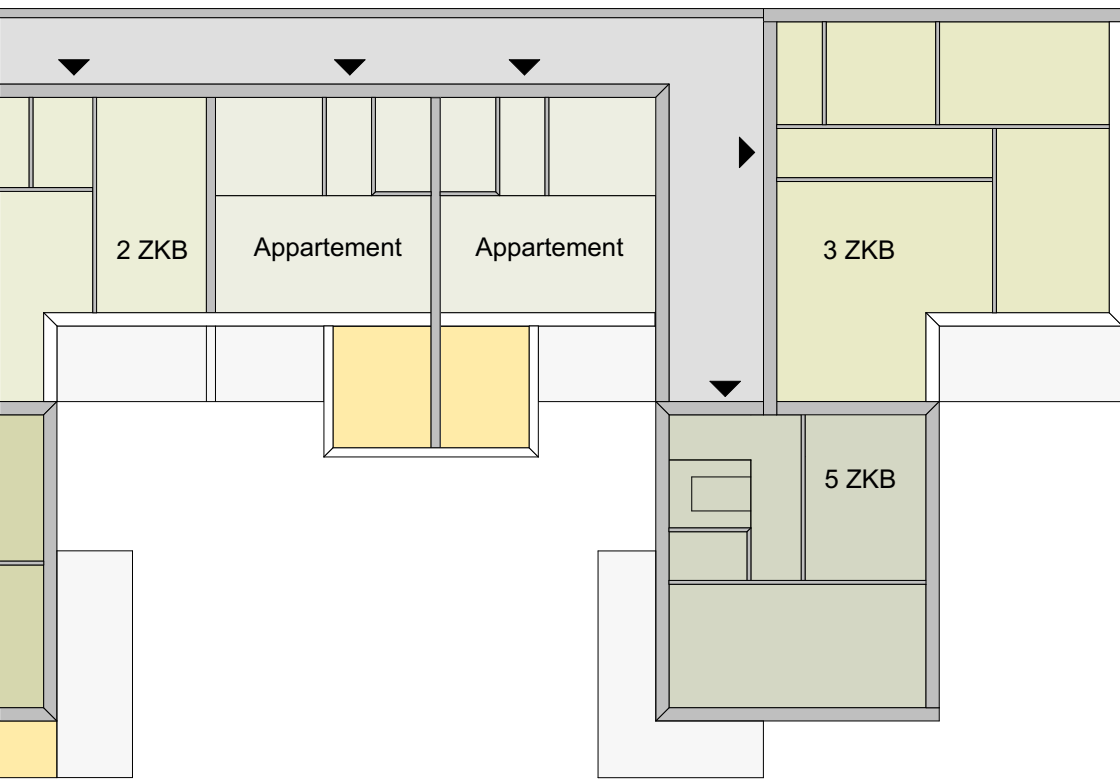
Schnitt Gebäude M 1:500



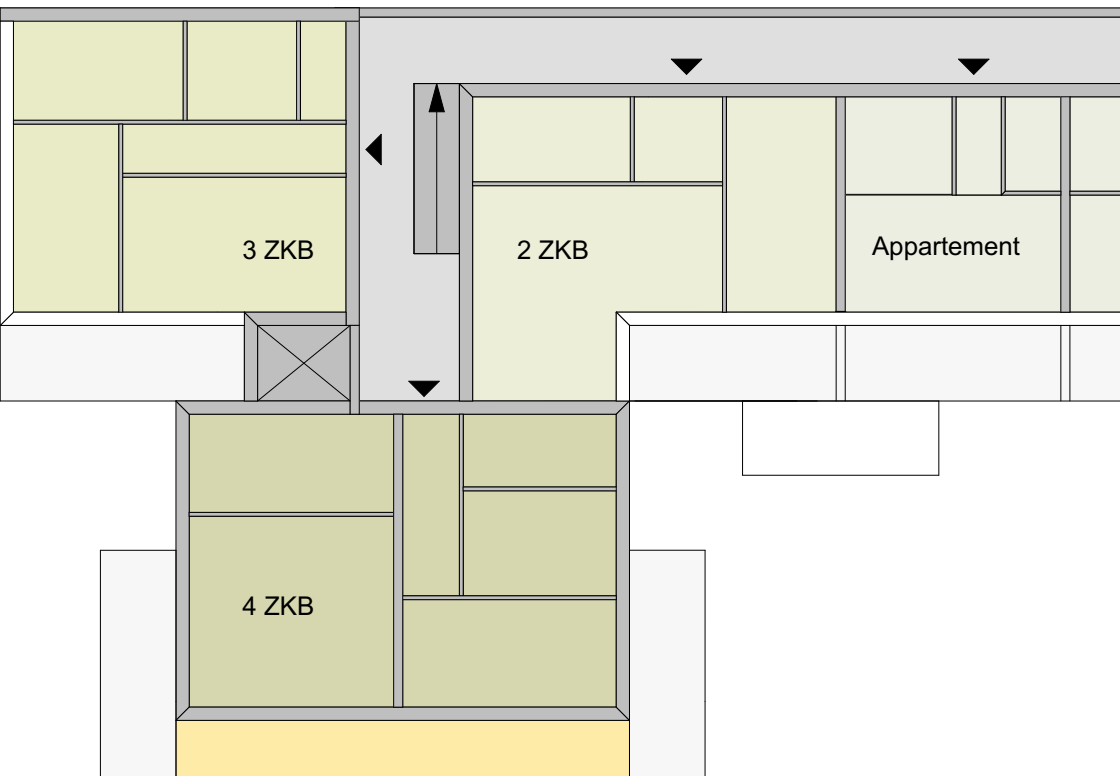
Ansicht Nord M 1:500



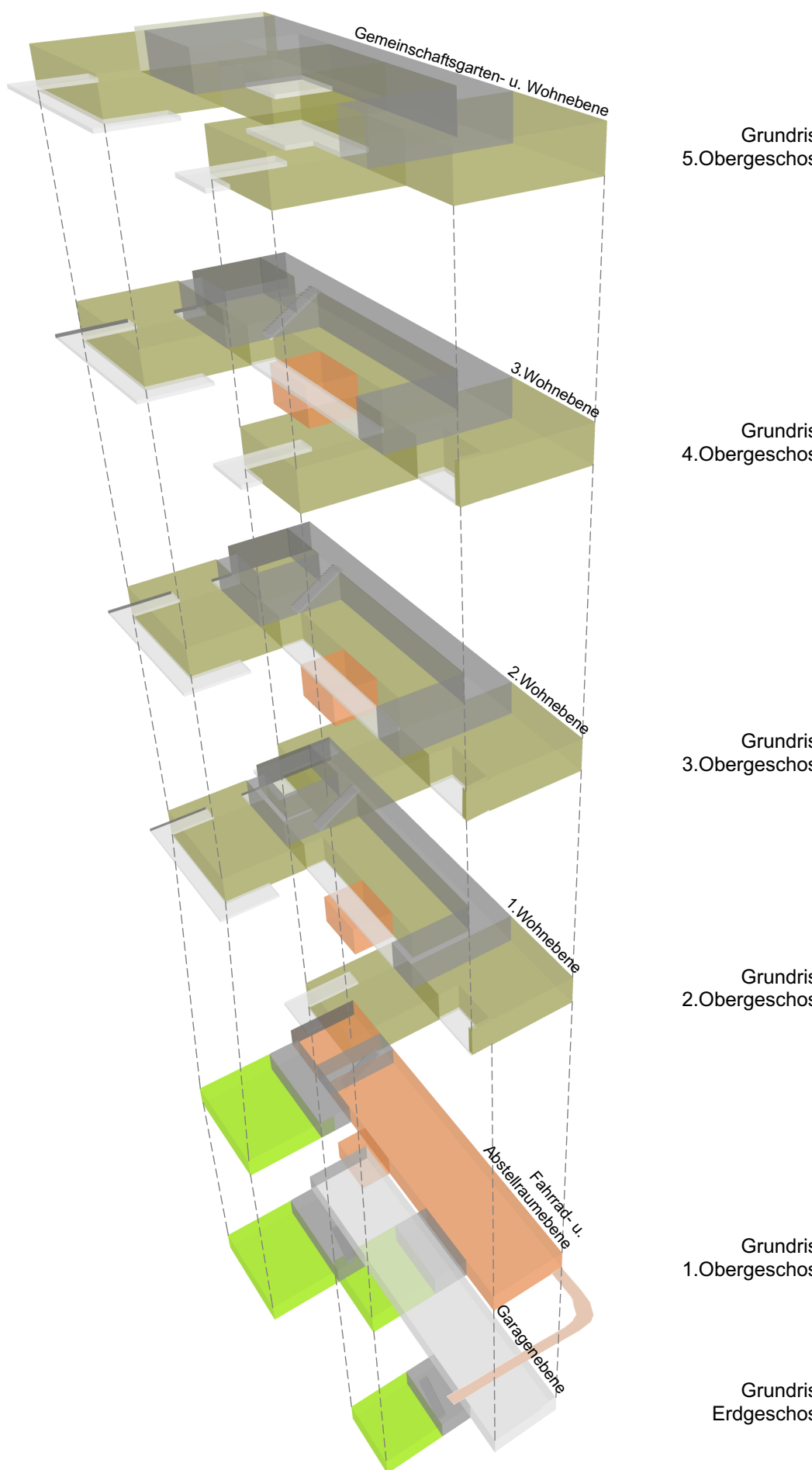
Gesamtperspektive



Grundriss Regelgeschoss M 1:200



Grundriss Regelgeschoss M 1:200



Explosionsmodell - Ausschnitt, Hof-Kammstruktur

Zukunft Wohnen - DAS WOHNREGAL

Weiterentwicklung von Bestandssiedlungen in Köln

Neuplanung des Areals Scheidtweilerstraße 44-48

UTE PIROETH ARCHITEKTUR

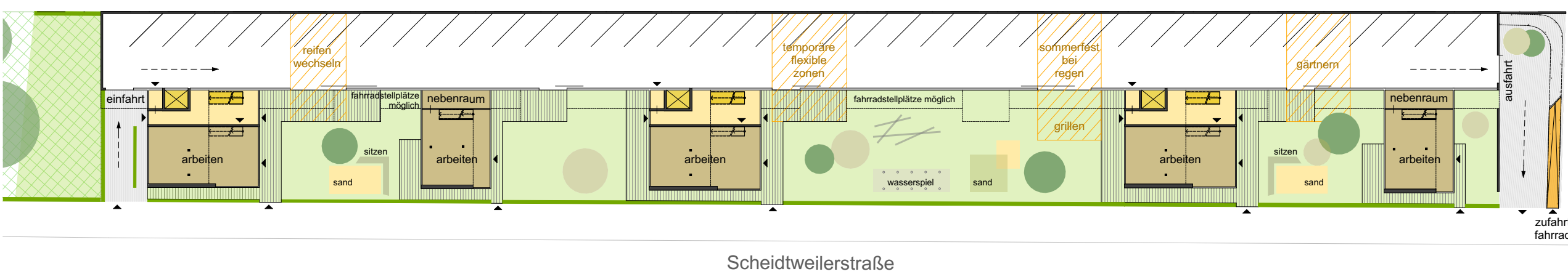
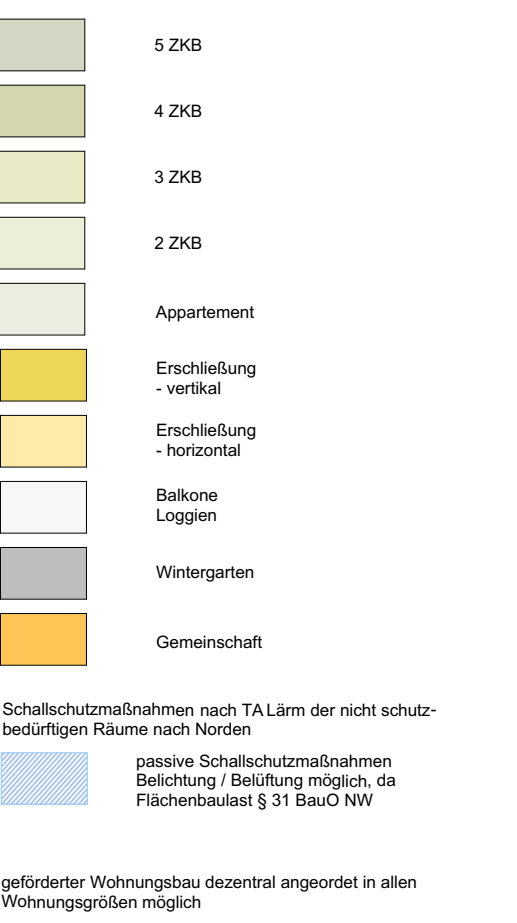
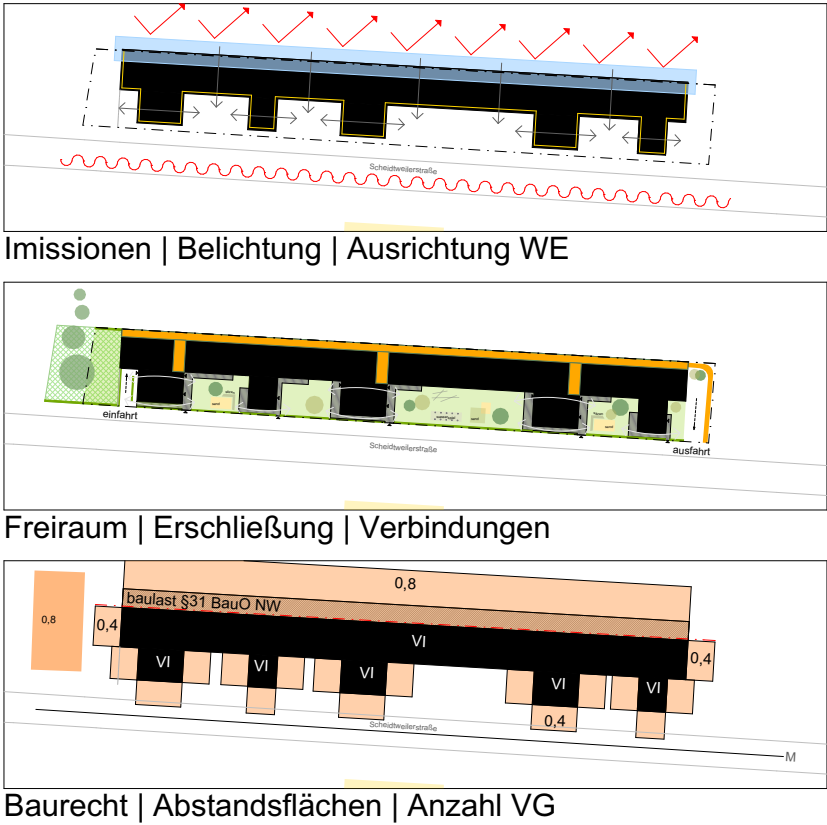
Dipl.-Ing. Architektin BDA

Agrippinawerft 6 50678 Köln

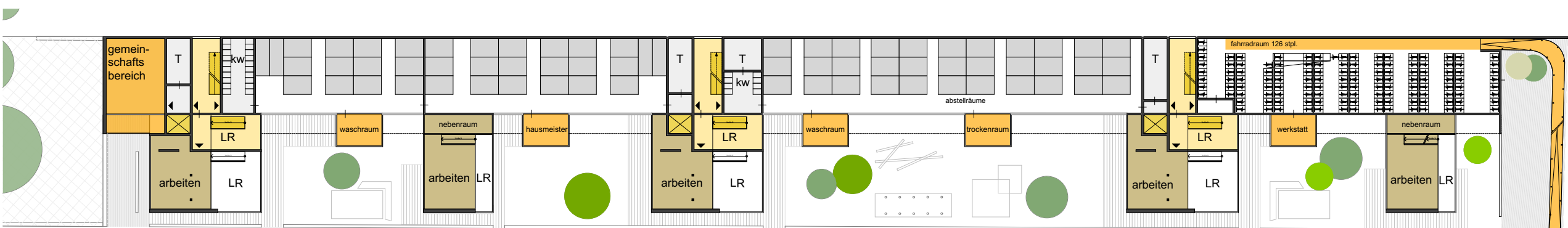
office@piroeth-architektur.de



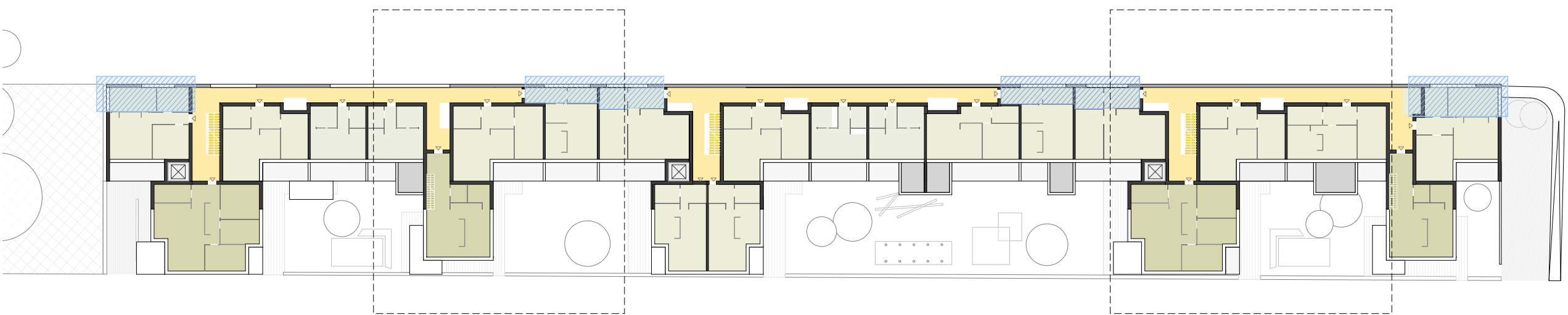
Kenndaten	
Grundstücksfläche	3.421 m ²
Bruttogeschossfläche	11.908m ²
Nutzfläche	8.931 m ²
Geschossflächenzahl	3,3
Grundflächenzahl	0,53
Anzahl Vollgeschosse	VI
Anzahl Wohneinheiten	81
Anzahl Wohneinheiten geförderter Wohnungsbau	>30%



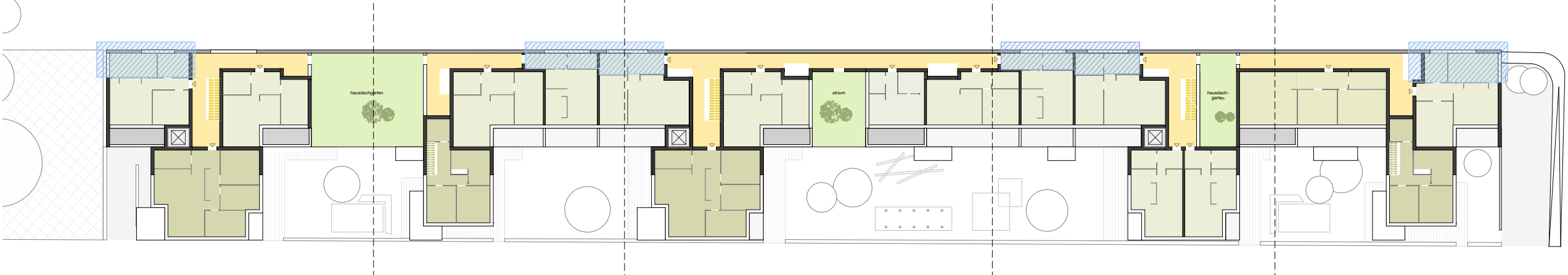
Grundriss Erdgeschoss mit Umgebung M 1:500



Grundriss 1.Obergeschoss M 1:500

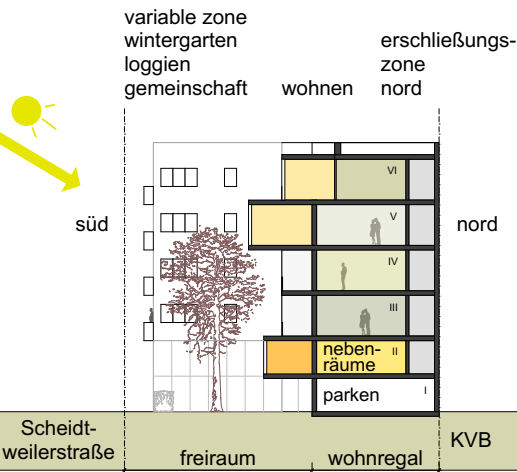


Grundriss Regelgeschoss M 1:500

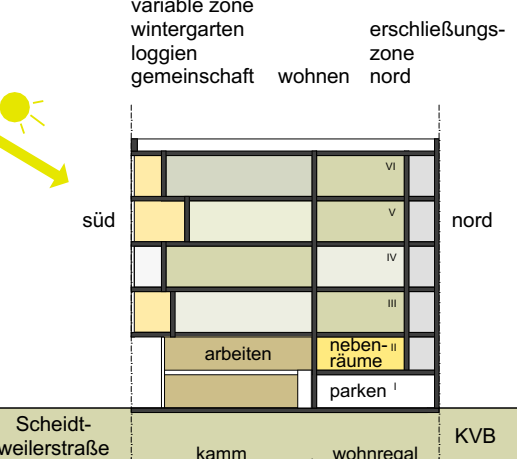


Grundriss Dachgeschoss M 1:500

Typologielegende



Schnitt Wohnregal I M 1:500



Schnitt Kamm I M 1:500



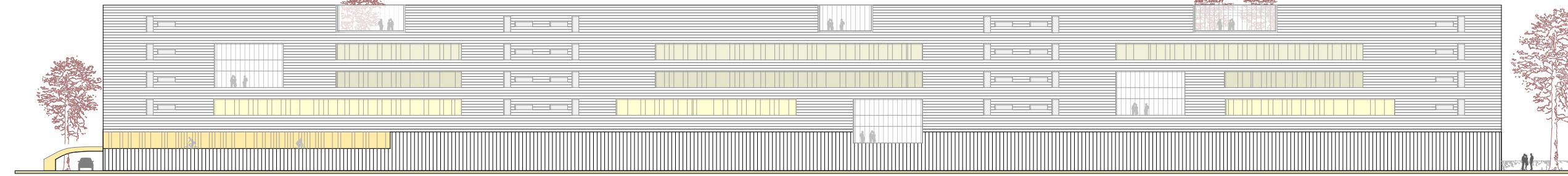
Ansicht Ost I M 1:500



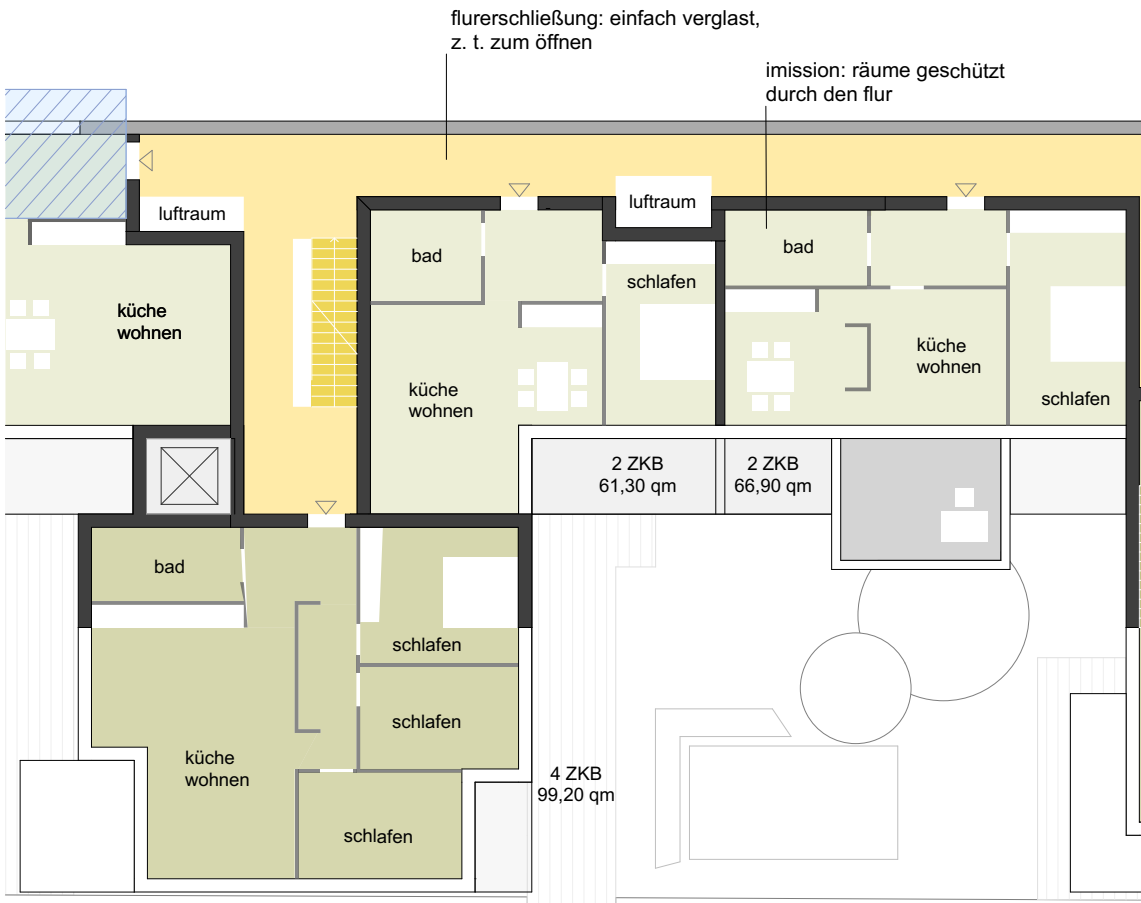
Ansicht West I M 1:500



Ansicht Süd I M 1:500



Ansicht Nord I M 1:500



Grundrissbeispiele I Regelgeschoss I M 1:200



Grundrissbeispiele I Dachgeschoss I M 1:200



Grundrissbeispiel Maisonette-WE I M 1:200